

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
КЪМ 30 ЮНИ 2023  
(избрани пояснителни сведения)**

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 30 юни 2023  
(избрани пояснителни сведения)**

**1. Информация за дружеството**

ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ АДСИЦ (Дружеството) е публично акционерно дружество и акционерно дружество със специална инвестиционна цел, регистрирано в България и вписано в Търговския регистър, с ЕИК 204509737, чийто акции се търгуват на Българска фондова Борса – София АД. Фонда е учреден на 21 март 2017 година по реда и при условията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ, отм.). Седалището и адресът на управление на дружеството са град Варна, ул. Шипка № 10, ет.5.

Основният предмет на дейност на фонда е набиране на средства, чрез издаване на ценни книжа, покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Инвестиционната цел на дружеството е нарастване на капитала чрез диверсифицирани инвестиции в бизнес, жилищни и други имоти, хотели и земи на територията на България.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Асен Александров Величков – Член на Съвета на директорите/ независим член по смисъла на закона и устава на дружеството;
- Гергана Атанасова Маринова – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Валентина Николаева Димитрова – Член на Съвета на директорите и негов Председател;

Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява оперативно от Изпълнителен директор в лицето на г-жа Гергана Атанасова Маринова.

Към датата на междинния финансов отчет дружеството има назначен персонал – една позиция.

**2. Счетоводна политика**

Настоящият междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Към 31 декември 2021 година МСС се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. Настоящия междинен финансов отчет съответства с изискванията на МСС-34 Междинно финансово отчитане.

Ръководството на дружеството е направило преглед на всички промени в приложимите към дейността му счетоводни стандарти и разяснения към тях и ги е съобщило при изготвянето на настоящия междинен финансов отчет. С прилагането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 01 януари 2021 година и от по-късна дата не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 30 юни 2023 (продължение)**

**2. Счетоводна политика (продължение)**

Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в междинния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти, приети от ЕС, тъй като подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

**3. Основни промени през шестте месеца на отчетната 2023 година**

През периода дружеството продължава да осъществява основната си дейност, като продължава да инвестира в обновяване и реновиране на имота придобит през 2018 г.

На 30.06.2023г. бе проведено Общо събрание на акционерите на „Гленмоор капитал“ АДСИЦ, на което дружеството е взело решение за разпределяне на дивидент на акционерите за финансовата 2022г. в размер на 52 000 лв.

На проведеното Общо събрание на акционерите на „Гленмоор капитал“ АДСИЦ, е избран и нов външен независим Одитор, специализираното одиторското предприятие “Свраков и Милев” ООД, с ЕИК: 103611033, включено с рег.№087 в регистъра на специализираните одиторски дружества, обнародван от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България, за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2023 год.

**4. Инвестиционни имоти**

	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Имоти в процес на придобиване хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Отчетна стойност:</b>				
Салдо на 01 януари 2022	302	565	-	867
Придобити	-	-	-	-
Трансферирани	-	-	-	-
Промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти	2	1	-	3
<b>Преносна стойност на 31 декември 2022</b>	<b>304</b>	<b>566</b>	<b>-</b>	<b>870</b>
Салдо на 01 януари 2023	304	566	-	870
Придобити	-	-	-	-
Промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти	-	-	-	-
<b>Преносна стойност на 30 юни 2023</b>	<b>304</b>	<b>566</b>	<b>-</b>	<b>870</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 30 юни 2022 (продължение)**
**5. Вземания**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	хил. лв.	хил. лв.
Предплатени разходи	3	1
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

**6. Парични средства**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства по левови банкови сметки	105	66
<b>Общо</b>	<b>105</b>	<b>66</b>

**7. Основен капитал**

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 650 000 на брой обикновени поименни акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и всяка една акция дава един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

**8. Резерви**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	хил. лв.	хил. лв.
Премийни резерви	75	75
Законови резерви	65	65
<b>Общо</b>	<b>140</b>	<b>140</b>

Като премийни резерви в отчета за финансовото състояние са представени суми от продажбата на права за покупката на акциите на дружеството. Като законови резерви в отчета за финансовото състояние са представени суми, формирани в резултат на разпределяне на 10% от печалбите за фонд Резервен.

**9. Търговски и други задължения**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения за плащане на дивидент	50	50
Депозит по договор за наем	18	16
Задължения към доставчици	1	1
Задължения към бюджета	10	6
Задължения към персонала	5	5
<b>Общо</b>	<b>84</b>	<b>78</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 30 юни 2023 (продължение)**
**10. Разходи за външни услуги**

Разходите за външни услуги на Дружеството включват:

	<b>Шестте месеца, завършващи на 30.06.2023</b>	<b>Шестте месеца, завършващи на 30.06.2022</b>
Регулаторни и други такси	8	6
Възнаграждения на обслужващи дружества	7	6
Местни данъци	2	2
Наеми	3	2
Независим одит	4	2
Други	-	2
<b>Общо</b>	<b>24</b>	<b>20</b>

**11. Разходи за персонала**

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	<b>Шестте месеца, завършващи на 30.06.2023</b>	<b>Шестте месеца, завършващи на 30.06.2022</b>
Разходи за заплати	36	38
Разходи за социални осигуровки	7	7
<b>Общо</b>	<b>43</b>	<b>45</b>

**12. Доход на акция и дивиденди**

Основният доход на акция се изчислява като се раздели нетната печалба/(загуба) за периода на средно-претегления брой акции за годината.

	<b>Шестте месеца, завършващи на 30.06.2023 (неодитирани)</b>	<b>Шестте месеца, завършващи на 30.06.2022 (одитирани)</b>
Печалба (Загуба) за периода (в хил. лв.)	35	27
Средно претеглен брой акции	650000	650 000
<b>Основен доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b>0.05</b>	<b>0.04</b>

**13. Събития след края на отчетния период**

Няма наличие на настъпили важни събития след датата на отчета, за които да е необходимо оповестяване.